

Déterminer la faisabilité d'opérations immobilières

Présentation

Publics et conditions d'accès

Publics visés

tout public

Objectifs

Descriptif

- Définir, à partir d'une analyse du marché des différents types d'actifs immobiliers, une stratégie dans le choix des projets de construction à engager
- Déterminer le potentiel de constructibilité des terrains prospecté au regard des règles d'urbanisme et d'environnement et déterminer les autorisations d'urbanisme ou environnementales requise
- Déterminer les modalités de financement des projets et les incidences fiscales de leur mise en œuvre

Objectif général

(3) Perfectionnement, élargissement des compétences

Modalités de validation

En cours de formation, exercices de mise en situation professionnelle (cas pratiques) préparés individuellement puis résolus oralement en groupe permettant aux élèves de s'autoévaluer.

En fin de formation, exercices écrits de mise en situation professionnelle, faisant l'objet de notation.

Conditions d'accès

Le bloc de compétences s'adresse à toute personne qui exerce ou est appelée à exercer une activité professionnelle immobilière, et notamment à promouvoir ou réaliser des opérations de construction.

Pour profiter au mieux de la formation, des connaissances générales en immobilier, issues de l'expérience professionnelle ou d'une formation antérieure, sont utiles.

Points forts de la formation

Ce bloc de compétences est un composante du Diplôme de l'ICH, Responsable de programme immobilier, titre RNCP de niveau 6, accrédité RICS. La formation propose l'étude du socle juridique et économique des opérations de construction.

Programme

Programme

- [Droit de l'urbanisme et de l'aménagement](#)
- [Fiscalité immobilière](#)
- [Économie immobilière](#)
- [Droit du logement social](#)
- [Droit immobilier de l'environnement](#)
- [Financement immobilier privé](#)

Contact

Contactez l'ICH :

02 40 16 10 11

ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Centre(s) d'enseignement

[Pays de la Loire](#)

Code Stage : CPN76B30

Bloc de compétences

Utilisez votre CPF



Demandez votre devis

