

Séminaire de l'ICH Ouest (deuxième journée)**Formation « le bâtiment dégradé et sa
réhabilitation : de l'encadrement à l'incitation ! »****OBJECTIFS**

- Faire évoluer ses méthodes pour tenir compte des enjeux de la réhabilitation
- Adapter ses stratégies professionnelles
- Discerner les situations à risques

PUBLIC

Cette formation s'adresse à tous les professionnels de l'immobilier, leurs partenaires et conseils : métiers de la gestion locative et de copropriété, métiers de la transaction, métiers de la promotion et de la construction ; bailleurs sociaux ; avocats ; notaires ; géomètres-experts ; étudiants.

PRÉREQUIS

Pas de prérequis

MÉTHODES MOBILISÉES**MODALITES PEDAGOGIQUES**

Apports théoriques et méthodologiques, partage d'expérience et de pratiques professionnelles. Chaque conférence expose les points importants et les enjeux du sujet traité. Cette analyse est complétée par l'étude des solutions dégagées par la pratique, la jurisprudence ou la doctrine. La journée débute par un nuage de mots et est ensuite rythmée par quatre quiz (Woodlap).

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Les supports seront fournis aux stagiaires par voie numérique.

INTERVENANT

Pascal Gareau, ancien directeur administratif et juridique de l'USH, commentateur du Code de la construction et de l'habitation

Yann Kerouredan, responsable du pôle Projets et services urbains, Agence d'urbanisme de la région nantaise

Maxime Cornille, avocat au barreau de Paris

Samantha Ramus, Cridon Ouest

Richard Allieux, avocat au barreau de Nantes

Agnès Lebatteux, avocate au barreau de Paris

Emeline Valtrid-Rabin, cheffe de projets amélioration des copropriétés, Nantes Métropole

Mathieu Poumarède, professeur et doyen de la faculté de droit et science politique de Toulouse

Julie Orion, responsable scientifique, Inafon Ouest

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Quiz tout long de la journée pour valider l'acquisition des compétences
- Une évaluation de la satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire à la fin de la formation
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant
- Dispositif non certifiant



Modalités disponibles

Dates

29 nov. 2024

Durée

7h de formation

Horaires

9h00 – 17h30

Lieu

Hotel Mercure
Centre-ville Nantes
4 rue du Couëdic.

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques, un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

Tarifs

400 euros la journée (ou **190 euros** pour les diplômés et inscrits 2024 de l'ICH Ouest).

700 euros les deux jours

[Conditions générales de vente](#)

Minimum : 40 participants

Maximum : 100 participants

Contact

Conseiller entreprise :

[Lien « nos contacts entreprises »](#)

Pôle immobilier (ICH, CRDI, Cami)

02 40 16 46 28

ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Formation « le bâtiment dégradé et sa réhabilitation : de l'encadrement à l'incitation ! »

PROGRAMME

Le programme de la formation est constitué de **conférences** abordant différentes thématiques liées à l'actualité immobilière :

Introduction (15 min)

Nuage de mots

- **Le dispositif « seconde vie » des locatifs sociaux (45 min)**

Exposé, temps de questions-réponses

- **Régénération des zones commerciales, l'exemple de Saint-Sébastien Boulevard (45 min)**

Exposé, temps de questions-réponses

Quiz

Pause (15 min)

- **Urbanisme : zoom sur trois points d'attention (90 min)**

Exposé, temps de questions-réponses

(Déjeuner)

Quiz

- **Le bâtiment dégradé en copropriété : sensibiliser, prévenir, réparer (90 min)**

Exposé, temps de questions-réponses

Quiz

Pause (15 min)

- **Réhabilitation et garanties construction (45 min)**

Exposé, temps de questions-réponses

- **Incitations fiscales à la réhabilitation (45 min)**

Exposé, temps de questions-réponses

Conclusion (15 min)

Quiz



Pour aller plus loin

- Voir [les autres formations de l'ICH ouest](#)



Points forts de la formation

- Formation assurée par une diversité d'intervenants spécialistes reconnus
- Modalités pédagogiques interactives



Taux de satisfaction

91 % de satisfaction sur l'ensemble de nos formations courtes en 2023