

Formations

courtes

le cnam
ich ouest



IMMOBILIER
2025

Les journées de formation de l'ICH vous sont proposées pour appréhender les évolutions légales et les pratiques, développer de nouvelles compétences ou les consolider, mais également pour se retrouver et échanger ensemble. Eligibles loi Alur, elles sont dispensées par de fins spécialistes, professionnels et formateurs passionnés ! Le programme 2025 fait donc le tour des sujets d'actualité tels que l'IA, la surélévation, la gestion locative... et n'attend plus que vous. Soyez les bienvenus !

Les journées de l'ICH

LOI
ALUR

Objectifs : **acquérir** les connaissances nées d'évolutions légales et jurisprudentielles majeures, **parfaire** ses compétences juridiques et techniques dans le domaine de l'immobilier

18 février 2025 • 1/2 journée • 9h00/12h30

Actualité de la copropriété : le kit de survie du syndic pour 2025

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier (ICH Ouest, CRDI et Cami)

Syndic informé, syndic serein ! Durant cette journée, vous découvrirez les dernières actualités sur les diagnostics, les assemblées générales, la gestion des impayés et des habitats dégradés... pour conseiller efficacement vos copropriétaires.

18 février 2025 • 1/2 journée • 13h30/17h00

Actualité du bail d'habitation : le kit de survie du gestionnaire locatif

par **Brice HUGOU**, juriste consultant et formateur au pôle immobilier

Anticipez les enjeux majeurs de la gestion locative avec un focus sur la loi habitat dégradé 2024, la loi anti-squat 2023, et les décisions de jurisprudence récentes. Une formation indispensable pour rester à jour et sécuriser vos pratiques au quotidien.

20 mars 2025 • 1/2 journée • 9h00/12h30

Principaux montages en BRS

par **Aurélié VIGOUROUX**, responsable Développement et Innovation, Atlantique Habitations

Découvrez les clés des montages en Bail Réel Solidaire (mécanismes, avantages, points de vigilance...) pour des projets immobiliers innovants.

20 mars 2025 • 1/2 journée • 13h30/17h00

L'isolation par l'extérieur

par **Vladimir RITZ**, juriste consultant et formateur au pôle immobilier

On parle beaucoup de cette solution performante pour la rénovation énergétique. Mais quel est son cadre légal ? Le tour des enjeux et solutions.

29 avril 2025 • 1/2 journée • 9h00/12h30

Surélévation des bâtiments et copropriété

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami)

Appréhendez les aspects juridiques liés à la surélévation dans le cadre d'une copropriété : majorité, préparation de l'assemblée générale, lot transitoire ... tout autant de sujets à décoriquer.

29 avril 2025 • 1/2 journée • 13h30/17h00

Surélévation des bâtiments et aspect technique

par **Didier MIGNERY**, CEO Upfactor

Étude des contraintes techniques et des solutions pour mener à bien des projets de surélévation, en tenant compte des spécificités des bâtiments existants.

ASSUREZ
VOS OBLIGATIONS
PROFESSIONNELLES
EN TOUTE SÉRÉNITÉ !



23 septembre 2025 • 1 journée • 9h00/17h00

Opérations immobilières : du projet à la réalisation.

par **Aurore MERLET**, juriste et formatrice en droit
immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami)

Avec un foncier de plus en plus complexe, il est décisif de maîtriser les étapes clés du montage d'opérations et les systèmes de gestion adaptés juridiquement. Objectif : sécuriser l'opération dans le long terme !

12 juin 2025 • 1/2 journée • 9h00/12h30

Atelier «immobilier et IA»

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit
immobilier (ICH Ouest, CRDI et Cami)

Atelier pratique pour se mettre aux commandes de l'IA générative : imaginer, tester et expérimenter. Accompagné par une experte, vous apprendrez à formuler des prompts précis pour exploiter au mieux l'IA, de manière adaptée à vos besoins professionnels. Venez avec votre matériel (PC, tablette...).

19 juin 2025 • 1/2 journée • 9h00/12h30

L'actualité de la fiscalité immobilière

par **Julie URION**, responsable scientifique à
l'Inafon Ouest

Tour d'horizon des principaux régimes fiscaux applicables à l'immobilier ! L'objectif ? Opter pour les meilleures stratégies afin d'optimiser les opérations.

16 octobre 2025 • 1 journée • 9h00/17h00

Extensions, réhabilitations, surélévations et garanties construction

par **Corinne SAMSON**, avocate au barreau de
Nantes

Opérations de plus en plus courues, les extensions, réhabilitations et surélévations ne sont pas exclues des garanties constructions. Mais à quelles conditions ? Réponses avec Corinne Samson.

Formations ouvertes toute l'année

LOI
ALUR

S'autoformer grâce aux mooc de l'ICH !

MOOC 2h

LES INCONTOURNABLES

- **Déontologie et tracfin***

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure ICH, membre du CRDI

- **Déontologie des professionnels de l'immobilier**

par **Claire GUEGUEN**, juriste et formatrice spécialisée en droit immobilier

- **Accès au logement, discrimination et handicap**

par **Adelaide DE BAUDINIERE**, formatrice et consultante

- **Non-discrimination et accès au logement**

par **Claire GUEGUEN**, juriste spécialisée et formatrice

- **Moderniser votre règlement de copropriété**

par **Vladimir RITZ**, juriste et formateur en droit immobilier, professeur ICH, membre du CRDI

- **Jours et vues, ne vous embrouillez pas la vue**

par **Aurore MERLET**, juriste et formatrice en droit immobilier, professeure ICH, membre du CRDI

- **Aspects juridiques de la vente d'un lot de copropriété***

par **Brice HUGOU**, juriste et formateur en droit immobilier, docteur en droit privé, professeur ICH, membre du CRDI

- **À la découverte du bail réel solidaire (BRS)***

par **Aurore MERLET**, juriste et formatrice en droit immobilier, professeure ICH, membre du CRDI

- **Tout savoir sur le viager**

par **Vladimir RITZ**, juriste et formateur en droit immobilier, professeur ICH, membre du CRDI

- **Location des passoires thermiques : échéances et sanctions !***

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure ICH, membre du CRDI

* Formation MOOC disponible à partir du 1^{er} juin 2025

**Tarifs
des journées
de l'ICH**

➔ 220 euros (1/2 journée)

➔ 400 euros (journée)

➔ 350 euros à partir de 2 bulletins d'inscription (même date et même entreprise ou même personne sur plusieurs dates)

➔ 90 euros (cours à distance, 2h)

➔ 190 euros (journée - tarif préférentiel) diplômé ICH

Tarifs exonérés de TVA

Cnam - ICH Ouest

25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3
02 40 16 46 28 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/