L'actualité de la fiscalité immobilière (3,5 heures)

Domaine d'intervention : Immobilier

Formation INTER

OBJECTIFS

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Appréhender les nouvelles dispositions législatives.
- Adapter sa pratique professionnelle aux nouvelles règles
- Déterminer le régime d'imposition d'un loueur en meublé au régime micro
- Intégrer ces nouvelles contraintes à sa pratique pour maintenir l'identité fiscale du bien entre l'acquisition et la revente

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux Promoteurs, développeurs foncier, responsables de programmes, aménageurs, lotisseurs, constructeurs, bailleurs sociaux, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, marchands de biens, banquiers, notaires, avocats....

PRÉREQUIS

Aucun.

MÉTHODES MOBILISÉES

METHODES PEDAGOGIQUES
Les méthodes seront adaptées aux objectifs et au stagiaire : Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels/en petits groupes, échanges de pratique, quiz par le biais de plateforme Wooclap, Kahoot ou Beekast,

MOYENS ET OUTILS
La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam.
La formation nécessite également les outils suivants : ordinateur ou téléphone connecté.
Le support de formation est transmis à la remis de la formation par voie numérique.

INTERVENANT

Julie Urion, responsable scientifique INAFON Ouest, professeure ICH

Modalité(s) proposée(s)

PRÉSENTIEL

Dates

19/06/2025

Durée

3,30 heures (présentiel)

Lieu

Cnam, 25 boulevard Guy Mollet, Nantes

Horaires

9h00-12h30

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques, un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Lors de la formation, les acquis du participant seront évalués au regard des objectifs (Quiz, mise en situation, cas pratiques, …)
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant

PROGRAMME

Accueil et introduction (10 minutes)
Présentation du programme et vérification de la cohésion avec les attentes.

PARTIE 1 : PRESENTATION DES DISPOSITIONS DE LA LOI DE FINANCES INTERESSANT L'IMMOBILIER ET SES IMPLICATIONS PRATIQUES (1 HEURE)

- Présentation des mesures
- Questions réponses sur les implications pratiques

Apport théorique, Quiz

PARTIE 2 : FISCALITE DE LA LOCATION MEUBLEE CORRIGEE PAR LA LOI LE MEUR (30 MINUTES)

- Présentation des revirements récents

Apport théorique, Quiz

10h40 : pause (10 minutes)

PARTIE 3 : ACTUALITE DE LA TVA IMMOBILIERE (40 MINUTES)

- Présentation JRP récente et méthodologie pratique *Apport théorique, mise en pratique*

Apport théorique, Cas pratique

PARTIE 4 : ACTUALITE DES DROITS DE MUTATION (30 MINUTES)

- Présentation des mesures
- Questions réponses sur les implications pratiques

Apport théorique, Quiz

PARTIE 5 : ACTUALITE EN MATIERE DE PLUS-VALUES (30 MINUTES)

Apport théorique, Quiz

Clôture (15 minutes)
Résumé des points essentiels, échanges et tour de table.

Délai d'accès

Jusqu'à 48h avant le début de la formation et en fonction des places restantes et d'un minimum d'inscrits

Tarifs

220 euros / stagiaire (Repas non inclus) (tarif normal demie journée)

Conditions générales de vente sur le lien suivant

Contact

Pôle immobilier (ICH, CRDI,Cami)
02 40 16 46 28
Ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Conseiller entreprise :
Lien « nos contacts entreprises »

Pour aller plus loin

- ICH : catalogue de formation inter-entreprises 2025
- ICH : catalogue de formation intra-entreprises

Points forts de la formation

- Formation assurée par une professionnelle spécialisée et expérimentée
- Modalités pédagogiques actives, axées sur le partage d'expérience

Taux de satisfaction

94,02 % de satisfaction sur l'ensemble de nos formations courtes en 2024

Conservatoire national des arts et métiers des Pays de la Loire - Association de gestion
25 Bd Guy Mollet - BP31115 - 44311 NANTES CEDEX 3
N°SIRET : 32439762900118 - N° organisme de formation : 52440210544 - code APE : 8542Z