

Opérations immobilières : du projet à la réalisation (7 heures)

Domaine d'intervention : Immobilier

OBJECTIFS

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Maîtriser les critères de choix d'un mode de gestion adapté à la configuration de l'opération.
- Comprendre les articulations entre urbanisme, gestion et montage juridique.
- Analyser les impacts du choix juridique sur les phases de réalisation : autorisations d'urbanisme, division, livraison.

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux Promoteurs, développeurs foncier, responsables de programmes, aménageurs, lotisseurs, constructeurs, bailleurs sociaux, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, marchands de biens, banquiers, notaires, avocats....

PRÉREQUIS

Aucun.

MÉTHODES MOBILISÉES

METHODES PEDAGOGIQUES

Les méthodes seront adaptées aux objectifs et au stagiaire : Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels/en petits groupes, échanges de pratique, quiz par le biais de plateforme Woodlap, Kahoot ou Beekast,

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam.

La formation nécessite également les outils suivants : ordinateur ou téléphone connecté. Le support de formation est transmis à la remis de la formation par voie numérique.

INTERVENANT

Aurore Merlet, juriste et formatrice au Pôle immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami), professeure à l'ICH Ouest.

Formation INTER

Modalité(s) proposée(s)



Dates

23/09/2025

Durée

7 heures (présentiel)

Lieu

Cnam, 25 boulevard Guy Mollet, Nantes

Horaires

9h00-17h00

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques, un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Lors de la formation, les acquis du participant seront évalués au regard des objectifs (Quiz, mise en situation, cas pratiques, ...)
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant

PROGRAMME

PARTIE 1 : PROPOS INTRODUCTIFS (25MN)

- Présentation du programme et vérification de la cohésion avec les attentes.
- Qu'est-ce qu'une opération complexe ? Pourquoi, comment ?

Apport théorique, Quiz

PARTIE 2 : CHOIX DU MONTAGE JURIDIQUE : PANORAMA DES OPTIONS (2H)

- Copropriété : cadre juridique, avantages et limites
- Ensemble immobilier : logique fédérative et liberté conventionnelle
- Division en volumes : principes, usage, compatibilité avec le domaine public

Apport théorique, Quiz

10h40 : pause (15 minutes)

PARTIE 3 : DU MONTAGE A LA GESTION : CHOIX DU MODE DE GESTION (2H)

- Modes de gestion possibles : Copropriété, ASL / AFUL / unions de syndicats, Sociétés de gestion / conventions privées
- Impact sur la gestion à long terme
- Risques de requalification et responsabilités

Apport théorique, Quiz

15h30 : pause (15 minutes)

PARTIE 4 : LA PHASE DE CONSTRUCTION ET AUTORISATIONS D'URBANISME (2H)

- Permis valant division
- Transfert partiel, division primaire
- Cas de la co-titularité du permis
- Études de cas pratiques (jurisprudences commentées) unique vs permis multiples

Apport théorique, Quiz

PARTIE 5 : PROPOS CONCLUSIFS

Clôture (5 minutes)

Délai d'accès

Jusqu'à 48h avant le début de la formation et en fonction des places restantes et d'un minimum d'inscrits

Tarifs

220 euros / stagiaire (Repas non inclus) (tarif normal demie journée)

Conditions générales de vente sur le lien [suivant](#)

Contact

Pôle immobilier (ICH, CRDI, Cami)
02 40 16 46 28
ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Conseiller entreprise :
[Lien « nos contacts entreprises »](#)

Pour aller plus loin

- [ICH : catalogue de formation inter-entreprises 2025](#)
- [ICH : catalogue de formation intra-entreprises](#)

Points forts de la formation

- Formation assurée par une professionnelle spécialisée et expérimentée
- Modalités pédagogiques actives, axées sur le partage d'expérience

Taux de satisfaction

94,02 % de satisfaction sur l'ensemble de nos formations courtes en 2024