

Tout savoir sur le viager

OBJECTIFS

- Comprendre à qui s'adresse le viager
- Savoir appréhender la notion de contrat aléatoire
- Identifier quand le viager est opportun
- Savoir calculer le prix d'un viager
- Différencier le viager libre du viager occupé

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux promoteurs, aménageurs, lotisseurs, géomètres-experts, notaires, avocats, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Expérience professionnelle

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Cette formation est conçue dans un but d'autoformation. La formation contient des supports de cours, une vidéo introductive précisant les directives, des vidéos explicatives, un forum, un quiz d'auto-évaluation, ainsi que des liens vers des sources d'informations complémentaires.

MOYENS ET OUTILS

La formation se déroule sur l'espace numérique de formation (ENF) du Cnam des Pays de la Loire, permettant la consultation en ligne des ressources et outils.

INTERVENANT

Vladimir RITZ, juriste et formateur

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Un quiz d'auto évaluation pour valider l'acquisition des compétences sera réalisé à l'issu de la formation.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant



Modalité disponible

Dates

A partir du 1^{er} janvier 2024
A distance et à tout moment
(sur l'année 2024)

Durée

2h00 de formation

Horaires

Libres

Lieu

A distance

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

Tarifs

90 euros (tarif normal)

[Conditions générales de vente](#)

Minimum : 8 participants

Maximum : 25 participants

Formation également proposée en INTRA-entreprise

Contact

Conseiller entreprise :

[Lien « nos contacts entreprises »](#)

Pôle immobilier (ICH, CRDI, Cami)

02 40 16 10 11 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Tout savoir sur le viager

PROGRAMME

- Définition et éléments constitutifs du viager.
- Naissance du viager
- Vie du Viager
- Mort du viager
- Opportunité du viager.



Pour aller plus loin

[Formations courtes 2024](#)



Points forts de la formation

- Formation assurée par un juriste expert
- Modalités pédagogiques d'accompagnement
- Présence d'un forum



Taux de satisfaction

91 % de satisfaction sur l'ensemble de nos formations courtes en 2023