

Tout savoir sur le viager (2 heures)

OBJECTIFS

- Comprendre à qui s'adresse le viager
- Savoir appréhender la notion de contrat aléatoire
- Identifier quand le viager est opportun
- Savoir calculer le prix d'un viager
- Différencier le viager libre du viager occupé

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux promoteurs, aménageurs, lotisseurs, géomètres-experts, notaires, avocats, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Pas de prérequis.

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Cette formation est conçue dans un but d'autoformation. La formation contient des supports de cours, une vidéo introductive précisant les directives, des vidéos explicatives, un forum, un quiz d'auto-évaluation, ainsi que des liens vers des sources d'informations complémentaires.

MOYENS ET OUTILS

La formation se déroule sur l'espace numérique de formation (ENF) du Cnam des Pays de la Loire, permettant la consultation en ligne des ressources et outils.

INTERVENANT

Vladimir RITZ, juriste formateur au pôle immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami)

Formation MOOC



Modalité disponible

Dates

A partir du 1^{er} janvier 2025
Jusqu'au 31/12/2025

Durée

2h00 de formation

Horaires

Libres

Lieu

A distance

Délai d'accès

Jusqu'à 48h avant le début de la formation.

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

Tout savoir sur le viager (2 heures)

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Un quiz d'auto évaluation pour valider l'acquisition des compétences sera réalisé à l'issue de la formation.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant

PROGRAMME

- I. Définition et éléments constitutifs du viager.
- II. Naissance du viager
- III. Vie du Viager
- IV. Mort du viager
- V. Opportunité du viager.

Délai d'accès

Jusqu'à 48h avant le début de la formation.

Tarifs

90 euros / stagiaire

Conditions générales de vente sur le lien [suivant](#)

Contact

Pôle immobilier (ICH, CRDI, Cami)
02 40 16 46 28
ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

Conseiller entreprise :
[Lien « nos contacts entreprises »](#)

Pour aller plus loin

- [ICH : catalogue de formation inter-entreprises 2025](#)
- [ICH : catalogue de formation intra-entreprises](#)

Points forts de la formation

- Formation assurée par un juriste expert
- Modalités pédagogiques d'accompagnement
- Présence d'un forum

Taux de satisfaction

94,02 % de satisfaction sur l'ensemble de nos formations courtes en 2024