

le cnam
ich ouest



IMMOBILIER
Formations courtes
2022

L'ICH Ouest vous propose en 2022 de nouvelles formations pour découvrir, échanger, mettre à jour vos connaissances - moments qui demeurent des instants en présentiel. Des thèmes parfois assez ciblés feront l'objet d'une demi-journée de formation (publicité foncière, résidences services, locations touristiques ...), et d'autres seront dispensés sous le traditionnel format de 7 h (l'actualité du bail commercial, les marchés publics, l'assurance DO ...). Nous vous proposons également des formations à distance en direct (webinaires d'actualité de 2 heures), ou en toute autonomie (mooc à suivre quand vous le souhaitez). C'est un plaisir de vous retrouver en cette nouvelle année !

Les journées de l'ICH

Objectifs : **acquérir** les connaissances nées d'évolutions légales et jurisprudentielles majeures, **parfaire** ses compétences juridiques et techniques dans le domaine de l'immobilier

25 janvier 2022 • Webinaire 2h • 10h30/12h30

Loi Climat et Résilience : volet vente immobilière

par Aline BOSSARD, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure à l'ICH

Performance énergétique, nouveaux diagnostics, annonces immobilières... : faites le point sur les nouvelles obligations, leur mise en œuvre et évolutions à anticiper.

17 mars 2022 • Webinaire 2h • 10h30/12h30

Loi Climat et Résilience : volet urbanisme

par Aurore MERLET, juriste et formatrice en droit immobilier, professeure à l'ICH

La loi Climat et Résilience va bouleverser les pratiques et les habitudes. On pense notamment au zéro artificialisation nette des sols (ZAN) et au retrait de côte. Dressons un panorama des évolutions du droit de l'urbanisme.

1^{er} mars 2022 • Webinaire 2h • 14h/16h

Le recouvrement des charges de copropriété après la réforme du droit des sûretés

par Aline BOSSARD, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure à l'ICH

On entend beaucoup parler de la réforme du droit des sûretés, entrée en vigueur le 1^{er} janvier dernier. Profitons-en pour revoir les outils de recouvrement des charges impayées en copropriété.

5 avril 2022 • 1 journée • 9h/12h30 - 13h30/17h

Les premiers retours sur l'objectif «Zéro artificialisation nette des sols»

par Céline CAMUS, avocate associée Seban Atlantique, et Maylis DESROUSSEAUX, maître de conférences à l'ESGT

L'urbanisme face aux enjeux de limiter l'artificialisation des sols : d'un objectif «politique» à un objectif légal. Comment s'entend-il en matière commerciale ? Les incertitudes de 2020 sont-elles levées ? Comment se positionne la CNAC en 2021 ? Venez en débattre à l'occasion de cette journée.

8 mars 2022 • 1 journée • 9h/12h30 - 13h30/17h

L'actualité de la fiscalité immobilière

par Julie URION, consultante en droit fiscal et droit des affaires CRIDON OUEST et professeure à l'ICH

Les traditionnelles lois de finances et rectificatives de début et de fin d'année sont parues. Quelles sont les mesures intéressantes pour l'immobilier ? Restons en veille également sur l'actualité jurisprudentielle et doctrinale.

21 avril 2022 • 1/2 journée • 13h30/17h00

À la découverte de la publicité foncière

par Jérôme RICHARD DE LA TOUR, notaire, professeur à l'ICH

À quoi sert la publicité foncière ? Comment est-elle organisée ? À quel moment y sommes-nous «confrontés» ? Découvrons la publicité foncière sous toutes ses coutures.

5 mai 2022 • 1/2 journée • 9h/12h30

Recouvrement des loyers

par **Gaëlle LARIDON**, *avocate*

On vous présente ici la chronologie d'un recouvrement de loyers, les différents intermédiaires, l'articulation avec d'autres démarches : prenons le temps de balayer toute la procédure.

NOUVELLE DATE

19 mai 2022 • 1/2 journée • 13h30/17h00

Bail d'habitation : actualités et perspectives

par **Brice HUGOU**, *juriste et formateur en droit immobilier, docteur en droit privé, professeur à l'ICH, et Aline BOSSARD, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure à l'ICH*

Après la loi Climat et Résilience et la réforme du droit des suretés, où en est-on du logement décent quant à la performance énergétique, de l'encadrement des loyers, des annonces...? Quelques heures pour être à jour.

NOUVELLE DATE

19 mai 2022 • 1/2 journée • 9h/12h30

La copropriété en 2022, l'après loi Climat et Résilience

par **Laurence CATIN**, *directrice du pôle immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami), et Aline BOSSARD, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure à l'ICH*

Et une loi de plus ! La loi Climat et Résilience vient modifier le régime de la copropriété en matière de plan de travaux : quelles sont les nouveautés ? Ce sera l'occasion aussi de faire un tour d'horizon des dernières jurisprudences, la crise sanitaire, le droit des suretés...

31 mai 2022 • 1 journée • 9h/12h30 - 13h30/17h

La mitoyenneté de fond en comble

par **Aurore MERLET**, *juriste et formatrice en droit immobilier, professeure à l'ICH*

Tout le monde connaît la mitoyenneté. La connaît-on toutefois si bien que ça ? Clé de compréhension d'un régime ancien mais obscur.

5 juillet 2022 • 1 journée • 9h/12h30 - 13h30/17h

Réunions d'AG ou de chantier : gérer les relations difficiles et conflictuelles

par **Natacha BONNEAU-RICHARD et Fanny GERARD-FARCHINI**, *médiatrices, formatrices et avocates associées - Cabinet Homaa*

Les réunions où sont prises des décisions, où l'on accompagne des chantiers, où l'on rencontre des voisins... sont des moments décisifs. Découvrons quelques outils et clés de compréhension des relations.

8 septembre 2022 • 1 journée • 9h/12h30 - 13h30/17h

L'optimisation de la réponse aux marchés publics

par **Xavier MOURIESSE**, *avocat au barreau de Nantes*

Exercice délicat, candidater à un marché public suppose de réelles attentions : les différents marchés et variantes, les critères de sélection, réponses à plusieurs et choix à opérer... Comment bien se positionner ?

20 septembre 2022 • 1 journée • 9h/12h30 - 13h30/17h

L'actualité du bail commercial

par **Yann RUMIN**, *avocat au barreau de Nantes, professeur à l'ICH*

Le bail commercial a été chahuté par la crise sanitaire : quid de l'exigibilité du loyer pendant les périodes Covid ? Gardons un œil également sur l'obligation de délivrance du bailleur et les travaux ou encore les différentes durées du bail commercial.

6 octobre 2022 • 1/2 journée • 9h/12h30

La gestion des résidences services

par **Aline BOSSARD**, *juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure à l'ICH*

La résidence services, qu'elle soit de première ou de seconde génération, soulève toujours de nombreuses questions : services individualisés ou non, répartition des charges, rôles et pouvoirs des conseils des résidents et conseil syndicaux... : réponses lors de la formation.

6 octobre 2022 • 1/2 journée • 13h30/17h

L'encadrement des locations touristiques

par **Aline BOSSARD**, *juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure à l'ICH*

Entre les règles locales et les principes légaux, celles du Code du tourisme et du Code de la construction et de l'habitation, les droits des locataires, et les obligations des locataires sous-loueurs... il y a de quoi s'y perdre. Comment bien naviguer au milieu des nouvelles réglementations anti-Airbnb ?

NOUVELLE DATE

20 octobre 2022 • 1 journée • 9h/12h30 - 13h30/17h

Dans les coulisses de l'assurance DO

par **Frédéric LE ROY**, *inspecteur sinistres Groupama*

Souvent confondue avec les assurances de responsabilité, la DO répond à des procédés légaux bien précis. De son objet à la gestion des sinistres, comprenons comment elle fonctionne pour mieux la déclencher.

Tarifs des journées de l'ICH

- ➔ 200 euros (1/2 journée)
- ➔ 390 euros (journée)
- ➔ 350 euros à partir de 2 bulletins d'inscription (même date et même entreprise ou même personne sur plusieurs dates)
- ➔ 90 euros (à distance, 2h)

Tarifs exonérés de TVA

Formations ouvertes toute l'année

MOOC 2h

- **Le point sur la déontologie**
par **Claire GUEGUEN**, juriste et formatrice spécialisée en droit immobilier
- **L'accès au logement sans discrimination**
par **Claire GUEGUEN**, juriste et formatrice spécialisée en droit immobilier
- **Moderniser votre règlement de copropriété**
par **Vladimir RITZ**, juriste et formateur en droit immobilier, professeur à l'ICH
- **Jours et vues, ne vous embrouillez pas la vue**
par **Aurore MERLET**, juriste et formatrice en droit immobilier, professeure à l'ICH
- **L'agent immobilier face à ses responsabilités**
par **Brice HUGOU**, juriste et formateur en droit immobilier, docteur en droit privé, professeur à l'ICH
- **Le BRS (bail réel et solidaire)**
par **Laurence CATIN**, directrice du pôle immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami)



Les
**SUMMER
SESSIONS**
de l'ICH Ouest

**VENEZ PASSER L'ÉTÉ
SOUS LE SOLEIL DE L'ICH!**

*L'occasion d'apprendre
dans un environnement
plus détendu...
L'occasion d'échanger
avec des confrères et
de créer des réseaux*

**Chemise hawaïenne
et tongs obligatoires!**

SAVE THE DATE

Séminaire annuel

17 & 18 novembre 2022

Cnam - ICH Ouest

25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3
02 40 16 46 28 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/