

# Journées de perfectionnement

## L'actualité de la vente d'immeuble

le cnam  
Pays de la Loire

La vente d'immeuble est un domaine complexe en prise constante avec les besoins de la pratique professionnelle. Les évolutions législatives et jurisprudentielles traduisent également la richesse de cette matière et imposent aux praticiens une actualisation constante de leurs connaissances.

L'objectif de cette journée est de proposer une analyse et une mise en perspective pratique des dernières évolutions législatives et jurisprudentielles. Cette formation s'adresse à tous les professionnels chargés de négocier, rédiger et mettre en œuvre les contrats de vente d'immeuble. Elle vise à les accompagner dans la maîtrise des mécanismes juridiques de la négociation à la publicité foncière et dans celles des risques liés à une opération immobilière.

### Public

Cette formation s'adresse aux agents immobiliers, avocats, chargés de clientèle dans une banque, conseils en immobilier, experts comptables, géomètres-experts, gestionnaires de patrimoine, notaires, négociateurs, promoteurs, prospecteurs fonciers, responsables de programmes, ainsi que l'ensemble de leurs partenaires professionnels.

### Intervenant

**Marc Herail**, Maître de conférences à la faculté de droit de Rennes et Professeur à l'ICH Ouest.

### Dates et lieu

Jeudi 13 juin 2013  
De 9h00 à 17h30  
(soit 7 heures de formation)  
Au Cnam à Nantes, 25 bd Guy Mollet

### Inscription et tarif

500 euros (tarif normal) ou 250 euros (tarif élève inscrit à l'ICH)  
Ce montant forfaitaire est exonéré de TVA et inclut le déjeuner.  
Complétez et retournez le bulletin de participation accompagné de votre règlement à l'ICH Ouest dont l'adresse figure ci-dessous.  
Le nombre de participants est limité.  
Les inscriptions seront enregistrées par ordre d'arrivée dans la limite des places disponibles.

Programme détaillé au verso >



Cnam - ICH Ouest

25 bd Guy Mollet - bp 31115 - 44311 Nantes cedex 3

tél. : 02 40 16 46 28 - [ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr](mailto:ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr)

des délégués du personnel Créer des sites Web de qualité professionnelle développer de applications internet et intranet en Java Avocat [www.cnam-paysdelaloire.fr](http://www.cnam-paysdelaloire.fr) Connaître et maîtriser la réponse de la médiation économique Gérer les conflits Hygiène industrielle et environnement La gestion positive du stress Maîtriser la réponse de la médiation aux marchés publics Sensibilisation à la pratique de médiation

# Journées de perfectionnement

## L'actualité de la vente d'immeuble

### *Programme détaillé*

- 1. Les conditions de la vente**
  - Les parties au contrat
  - Le bien vendu
  - Les diagnostics, états et constats immobiliers
  - L'environnement du bien vendu
  - Le prix
  
- 2. Les contrats préparatoires**
  - Les différents contrats
  - Les conditions de validité
  - Les délais de réflexion et de rétractation
  - La rédaction des conditions suspensives
  - Les règles de la publicité foncière
  - La responsabilité du rédacteur d'acte
  
- 3. Les obligations des parties**
  - Les obligations du vendeur
  - Les obligations de l'acquéreur
  
- 4. La pratique de l'intermédiation dans la vente d'immeuble**
  - La rémunération de l'intermédiaire
  - La responsabilité de l'intermédiaire

# Bulletin d'inscription

N° SIRET 32439762900118 - N° organisme de formation 52440210544 - code APE 8542Z

Merci d'établir un bulletin par participant

Prénom : ..... Nom : .....

Fonction : .....

Entr/Organisme : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél. : ..... Fax : .....

Email : .....

Souhaite s'inscrire à la formation intitulée

.....

programmée le(s) .....

## Annulation

Pour toute annulation adressée plus de 2 jours avant la première journée de la formation, les frais de participation restent dus. Le participant a toujours la liberté de se faire remplacer par une autre personne.

## Règlement

Les frais de participation comprennent : 7h/j de formation, le(s) déjeuner(s) et un support de cours. Ce sont des montants forfaitaires exonérés de TVA.

Les chèques doivent être libellés à l'ordre de l'AG Cnam Pays de la Loire.

ci-joint un chèque d'un montant de ..... euros (tarif normal)

ci-joint un chèque d'un montant de ..... euros (tarif élève inscrit à l'ICH)

L'inscription sera prise en charge par :

Raison sociale : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Ville : .....

Tél. : ..... Fax : .....

Email : .....

qui règlera dès réception de la facture

Fait à ..... le .....

Cachet et signature obligatoires

Nom et qualité du signataire



Cnam - ICH Ouest

25 bd Guy Mollet - bp 31115 - 44311 Nantes cedex 3

tél. : 02 40 16 46 28 - [ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr](mailto:ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr)

des délégués du personnel Créer des sites Web de qualité professionnelle développer de  
applications internet et intranet en Java Avec [www.cnam-paysdelaloire.fr](http://www.cnam-paysdelaloire.fr) n° de  
nement Gérer les conflits Hygiène industrielle et générale  
nominique La gestion positive du stress Maîtriser la réponse de matériel  
marchés publics Sensibilisation à la pratique de médiation