

Actualité de la gestion immobilière (1 jour)

Domaine d'intervention : Droit immobilier

OBJECTIFS

Connaître les dernières évolutions législatives, réglementaires et jurisprudentielles impactant la gestion locative et la copropriété pour les intégrer à sa pratique professionnelle.

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux promoteurs, aménageurs, lotisseurs, Géomètres-Experts, notaires, avocats, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Expérience professionnelle en immobilier

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Pour les moyens de formation en ligne, le stagiaire bénéficie des moyens du Cnam (espace LMS, Accès Classe virtuelle et outils collaboratifs en ligne en fonction des objectifs pédagogiques. Les supports seront fournis au stagiaire.

INTERVENANT

Aline BOSSARD, Juriste en droit immobilier

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Tour de table de positionnement en début de formation
- Tour de table conclusif pour valider l'acquisition des compétences
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant



Modalités disponibles



Dates

Nous consulter



Durée

7h



Lieu

A distance
Ou bien dans les locaux de votre organisation si intra



Horaires

Distance : 9h00-12h30 et
13h30-17h00



Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

PROGRAMME

Actualité de la gestion de copropriété

1. Application de la loi ELAN
2. Le nouveau statut des petites copropriétés
3. Le nouveau rôle du conseil syndical
4. Les nouvelles obligations du syndic
5. Les nouvelles modalités de la responsabilité spéciale du syndic
6. Les assemblées générales nouvelle génération
7. La dématérialisation des documents de la copropriété
8. Copropriété et réglementations environnementales

Actualité de la gestion locative

1. Les diagnostics et annexes au contrat de location : nouveautés
2. L'évolution de la notion de logement décent
3. Les locations de meublés touristiques
4. L'encadrement des loyers
5. Location et violences conjugales
6. Locations et réglementations environnementales
7. Baux commerciaux et crise sanitaire
8. La fin du bail commercial

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation si formation intra entreprise en fonction de la réponse du financeur.

Tarifs

2000 euros TTC (repas non inclus) Montant exonéré de TVA.

Maximum : 12 participants
Formation également proposée en Inter-entreprises

Conditions générales de vente sur le lien [suivant](#)

Contact

Pôle Immobilier
Elina FENELON
Assistante de formation
02 40 16 46 28
e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr

Conseiller entreprise :
[Lien « nos contacts entreprises »](#)



Pour aller plus loin

- La division foncière dans tous ses états
- Actualité des baux commerciaux : les loyers
- ASL : de la rédaction à sa gestion
- Le droit de passage : avec ou sans desserte ?

Points forts de la formation

- Formation assurée par un professionnel
- Modalités pédagogiques actives
- Homologation conseil national des barreaux et conseil supérieur du notariat

Taux de satisfaction

Ce programme n'a pas encore bénéficié d'évaluation