

Bien estimer un bien immobilier

OBJECTIFS

- Faire le point sur la profession d'Expert en évaluation.
- Comprendre les notions nécessaires à l'évaluation.
- Présenter les facteurs de la valeur.
- Approcher les méthodes d'évaluation par comparaison et par capitalisation.
- Adapter ses investigations en fonction du bien évaluer.

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux agents immobiliers, Géomètres-Experts, notaires, avocats, promoteurs, aménageurs, lotisseurs, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Expérience professionnelle

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Les supports seront fournis au stagiaire.

INTERVENANT

Sophie PERDREAU, Expert en évaluation immobilière, Expert près la Cour d'Appel de Rennes, professeure ICH.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Tour de table de positionnement en début de formation.
- Tour de table conclusif pour valider l'acquisition des compétences.
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant.



Dates

06/06/2023

Durée

3h30 de formation

Lieu

Cnam,
25 boulevard Guy Mollet,
44311 Nantes

Horaires

9h00-12h30

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation

Tarifs

200 euros (tarif normal)

Conditions générales de vente

Minimum : 6 participants

Maximum : 25 participants

Formation également proposée en INTRA-entreprise

Contact

Pôle Immobilier
Elina FENELON
Assistante de formation
02 40 16 46 28
e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr

PROGRAMME

Préambule : la profession d'Expert en évaluation immobilière

- Organisation de la profession et règles de déontologie
- Circonstances et modalités d'intervention de l'expert
- Définition des principales notions en matière d'expertise immobilière

I. Les fondements de la valeur des immeubles

- Facteurs physiques
- Facteurs juridiques
- Facteurs économiques

II. La méthode par comparaison

- Principe
- Mise en œuvre (cas pratique)

III. La méthode par capitalisation

- Principe
- Mise en œuvre (cas pratique)

Pour aller plus loin

- [Formations courtes 2023](#)

Points forts de la formation

- Formation assurée par une professionnelle.
- Modalités pédagogiques actives

Taux de satisfaction

- 91%

BULLETIN D'INSCRIPTION - STAGE COURT

Merci d'établir un bulletin par participant

Prénom : **Nom :**

Date de naissance : (information nécessaire pour les formations en ligne)

Fonction :

Entr/Organisme :

Adresse :

Code Postal : **Ville :**

Tel : **E-mail :**

SIRET :

Si vous êtes en situation de handicap temporaire / permanent, si vous souffrez d'un trouble de santé invalidant, vous serez contacté(e) par notre référente handicap.

Souhaite s'inscrire à formation « »
qui aura lieu le à Nantes.

Montant applicable :

- 90 euros (2h à distance) - Facturation à la validation de l'inscription.
- 200 euros (3,5 heures : ½ journée)
- 390 euros (7 heures : 1 journée ou 2 ½ journées)
- 350 euros par journée à partir de 2 journées : même date et même entreprise ou même personne sur plusieurs dates

Annulation de stage, désistement (partiel ou total)

- ❖ Pour toute annulation adressée moins de 20 jours avant le début de la formation, les frais de participation restent dus.
- ❖ Le participant a toujours la liberté de se faire remplacer par une autre personne.
- ❖ Dans le cas d'une annulation d'un stage acheté par une personne physique, cette dernière dispose d'un délai de rétractation de 10 jours (après l'envoi de son inscription).
- ❖ En cas d'absence ou d'abandon au cours d'un stage, le montant du dédit s'élèvera au montant intégral des droits d'inscriptions relatifs aux journées de formation auxquelles les participants n'auront pas assisté.
- ❖ En fonction de la formation un nombre minimum d'inscrits peut être requis pour déclencher l'ouverture de l'action.

Règlement

Les frais de participation à la formation sont à régler par virement bancaire ou par chèque :

- ci-joint copie de l'avis de virement - IBAN CIC : FR76 3004 7141 2200 0273 1160 158
 - ci-joint un chèque d'un montant de euros chèque libellé à l'ordre du Cnam Pays de la Loire
- ou

- Le paiement de la facture sera pris en charge par : OPCO Entreprise

Dans ce la participation à cette formation nécessite la signature d'une convention entre votre employeur et le CNAM - AG, qui sera envoyée par email accompagnée de la facture pour les formations format 2h

Email destinataire de la convention :

Raison sociale :

Adresse :

Code Postal : **Ville :**

Tél. :

Fait à le

Cachet et signature obligatoires

Nom et qualité du signataire