

Choix des montages d'opérations complexes

OBJECTIFS

- Comprendre les enjeux juridiques liés au montage d'opérations immobilières complexes.
- Savoir appréhender les impacts de gestion de l'immeuble dès le stade du montage.
- Déterminer la bonne autorisation dans les montages complexes.
- Savoir s'organiser juridiquement dans les opérations mêlant plusieurs opérateurs privés et/ou publics.
- Maîtriser le montage BRS.

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux agents immobiliers, Géomètres-Experts, notaires, avocats, promoteurs, aménageurs, lotisseurs, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Expérience professionnelle

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Les supports seront fournis au stagiaire.

INTERVENANT

Aurore MERLET, juriste et formatrice en droit immobilier, professeure ICH, membre du CRDI

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Tour de table de positionnement en début de formation.
- Tour de table conclusif pour valider l'acquisition des compétences.
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant.



Dates

16 mars 2023

Durée

7h de formation

Lieu

Cnam,
25 boulevard Guy Mollet,
44311 Nantes

Horaires

9h00-12h30 et 13h30-17h00

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation

Tarifs

390 euros (tarif normal)

350 euros à partir de 2 bulletins d'inscription (même date et même entreprise ou même personne sur plusieurs dates)

[Conditions générales de vente](#)

Minimum : 6 participants

Maximum : 25 participants

Formation également proposée en INTRA-entreprise

Contact

Pôle Immobilier
Elina FENELON
Assistante de formation
02 40 16 46 28
e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr

PROGRAMME

I. Montage d'opérations et mode de de gestion

- Différents modes de gestions des ensembles immobiliers complexes
- Champ d'application du régime de la copropriété : copropriété et ensemble immobilier
- Focus sur le règlement de copropriété
- Impact de la copropriété sur le montage : naissance de la copropriété, lot transitoire
- Volumétrie : organisation, rapport a la domanialité publique...

II. Autorisation d'urbanisme dans les montages complexes

- Régime des divisions foncières :
 - Permis d'aménager, permis de construire valant division et division primaire
 - Lotissement
- Permis conjoint et pluralité de permis
- Transfert de permis de construire

III. Organisation juridique de l'opération

- Entre personnes privées :
 - Montage sociétale, organisation conventionnelle, délégation maitrise d'ouvrage...
- Avec des personnes publiques :
 - Conception-réalisation, VEFA, partenariat...



Pour aller plus loin

- [Formations courtes 2023](#)



Points forts de la formation

- Formation assurée une professionnelle
- Modalités pédagogiques actives



Taux de satisfaction

- 91%

BULLETIN D'INSCRIPTION - STAGE COURT

Merci d'établir un bulletin par participant

Prénom : **Nom :**

Date de naissance : (information nécessaire pour les formations en ligne)

Fonction :

Entr/Organisme :

Adresse :

Code Postal : **Ville :**

Tel : **E-mail :**

SIRET :

Si vous êtes en situation de handicap temporaire / permanent, si vous souffrez d'un trouble de santé invalidant, vous serez contacté(e) par notre référente handicap.

Souhaite s'inscrire à formation « »
qui aura lieu le à Nantes.

Montant applicable :

- 390 euros (tarif normal)
- 350 euros à partir de 2 bulletins d'inscription (même date et même entreprise ou même personne sur plusieurs dates)
- 200 euros (1/2 journée)
- 90 euros (à distance, 2h)- Facturation à la validation de l'inscription.

Annulation de stage, désistement (partiel ou total)

- ❖ Pour toute annulation adressée moins de 20 jours avant le début de la formation, les frais de participation restent dus.
- ❖ Le participant a toujours la liberté de se faire remplacer par une autre personne.
- ❖ Dans le cas d'une annulation d'un stage acheté par une personne physique, cette dernière dispose d'un délai de rétractation de 10 jours (après l'envoi de son inscription).
- ❖ En cas d'absence ou d'abandon au cours d'un stage, le montant du dédit s'élèvera au montant intégral des droits d'inscriptions relatifs aux journées de formation auxquelles les participants n'auront pas assisté.
- ❖ En fonction de la formation un nombre minimum d'inscrits peut être requis pour déclencher l'ouverture de l'action.

Règlement

Les frais de participation à la formation sont à régler par virement bancaire ou par chèque

- ci-joint copie de l'avis de virement - IBAN CIC : FR76 3004 7141 2200 0273 1160 158
 - ci-joint un chèque d'un montant de euros chèque libellé à l'ordre du Cnam Pays de la Loire
- ou

- Le paiement de la facture sera pris en charge par : OPCO Entreprise

Dans ce la participation à cette formation nécessite la signature d'une convention entre votre employeur et le CNAM - AG, qui sera envoyée par email accompagnée de la facture pour les formations format 2h

Email destinataire de la convention :

Raison sociale :

Adresse :

Code Postal : **Ville :**

Tél. :

Fait à le

Cachet et signature obligatoires

Nom et qualité du signataire