

Sécuriser le montage d'une opération complexe (1 jour)

Domaine d'intervention : Droit immobilier

OBJECTIFS

Comprendre les enjeux relatifs à l'organisation d'une opération immobilière complexe
Optimiser l'usage des outils juridiques tout en s'assurant du respect de la réglementation.

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux promoteurs, aménageurs, lotisseurs, Géomètres-Experts, notaires, avocats, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Expérience professionnelle en immobilier

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Pour les moyens de formation en ligne, le stagiaire bénéficie des moyens du Cnam (espace LMS, Accès Classe virtuelle et outils collaboratifs en ligne en fonction des objectifs pédagogiques. Les supports seront fournis au stagiaire.

INTERVENANT

Aurore MERLET, Juriste et Formatrice en droit immobilier, Professeure à l'ICH

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant



Dates

Nous consulter

Durée

7h

Lieu

Cnam, 25 boulevard Guy Mollet, Nantes
Ou vos locaux

Horaires

Présentiel : 9h00-12h30 et 13h30-17h00 (accueil dès 8h45)

Distance : horaire à définir

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

PROGRAMME

I. Quel montage pour quel mode de gestion ?

La diversité des solutions : mise en copropriété ; ensemble immobilier ; division en volume

L'impact de la présence du domaine public sur l'assiette de l'opération

L'impact du montage sur le mode de gestion

L'impact du montage sur la phase de construction : naissance de la copropriété ; les lots transitoires

Construire sur le terrain d'autrui : les baux réels traditionnels ; le BRS et bientôt BRL?

II. Les divisions foncières dans une opération complexe

Le lotissement

Permis valant division

Division primaire

III. Les autorisations d'urbanisme dans les opérations complexes

Le permis conjoint et la notion d'ensemble immobilier unique

La pluralité de permis individuels

Le transfert de permis

IV. L'organisation juridique de la maîtrise d'ouvrage

La pluralité de la maîtrise d'ouvrage entre personnes privées : l'organisation des relations

La maîtrise d'ouvrage en présence de personnes publiques ou réglementées

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation si formation intra entreprise en fonction de la réponse du financeur.

Tarifs

2000 euros TTC (repas non inclus) Montant exonéré de TVA.

Maximum : 12 participants

Conditions générales de vente sur le lien [suivant](#)

Contact

Pôle Immobilier

Elina FENELON

Assistante de formation

02 40 16 46 28

[e.fenelon@cnam-](mailto:e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr)

paysdelaloire.fr

Conseiller entreprise :

[Lien « nos contacts](#)

[entreprises »](#)



Pour aller plus loin

- Lumières sur l'urbanisme commercial
- Les grandes causes de pathologie du bâtiment
- La division foncière dans tous ses états
- L'objectif zéro artificialisation net des sols en urbanisme commercial
- La garantie décennale de A à Z
- La réception dans tous ses états

Points forts de la formation

- Formation assurée par une juriste spécialisée en droit de la promotion immobilière
- Modalités pédagogiques actives
- Homologation conseil national des barreaux et conseil supérieur du notariat

Taux de satisfaction

Le taux de satisfaction des stagiaires est de 90%