

A la découverte du BRS (bail réel et solidaire)

OBJECTIFS

Comprendre les mécanismes du BRS.
Appréhender son articulation avec d'autres régimes (location, copropriété, vefa ...).

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux promoteurs, aménageurs, lotisseurs, Géomètres-Experts, notaires, avocats, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Expérience professionnelle

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Cette formation est conçue dans un but d'autoformation. La formation contient alors des supports de cours, une vidéo introductive précisant les directives, des vidéos explicatives, un forum, un quiz d'auto-évaluation, ainsi que des liens vers des sources d'informations complémentaires.

MOYENS ET OUTILS

La formation se déroule sur l'espace numérique de formation (ENF) du Cnam des Pays de la Loire, permettant la consultation en ligne des ressources et outils.

INTERVENANT

Laurence CATIN, Directrice de l'ICH Ouest

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Un quiz d'auto évaluation pour valider l'acquisition des compétences sera réalisé à l'issu de la formation.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant



Dates

A partir du 1^{er} janvier 2022
A distance et à tout moment
(sur l'année 2022)

Durée

2h de formation

Lieu

A distance

Tarifs

90 euros

[Conditions générales de vente](#)

Formation également proposée en INTRA-entreprise

Contact

Pôle Immobilier
Elina FENELON
Assistante de formation
02 40 16 46 28
e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr

PROGRAMME

- Introduction (bail et baux réels)
- Le contrat BRS (objet, prix, durée et fin)
- Les obligations des parties
- Les 3 types de BRS
- BRS & copropriété



Pour aller plus loin

Formations courtes 2022

- Formations courtes 2022
- Loi Climat et Résilience : volet urbanisme
- Loi Climat et Résilience : volet vente immobilière
- Bail d'habitation : actualités et perspectives
- La copropriété en 2022, l'après loi Climat et résilience
- Le recouvrement des charges de copropriété après la réforme du droit des suretés
- Les premiers retours sur l'objectif "Zéro artificialisation nette des sols"
- A la découverte de la publicité foncière
- La mitoyenneté de fond en comble
- Réunions d'AG ou de chantier : gérer les relations difficiles et conflictuelles
- L'optimisation de la réponse aux marchés publics
- L'actualité du bail commercial
- La gestion des résidences services
- L'encadrement des locations touristiques
- Dans les coulisses de l'assurance DO
- **17 et 18 nov. 2022 Séminaire annuel de l'ICH Ouest**



Points forts de la formation

- Formation assurée par un juriste expert
- Modalités pédagogiques d'accompagnement
- Présence d'un forum



Taux de satisfaction

Ce programme n'a pas encore bénéficié d'évaluation