

MÉTHODE ET OUTILS PÉDAGOGIQUES

Chaque intervention expose les points importants et les enjeux du sujet traité. Cette analyse est complétée par l'étude des solutions dégagées par la pratique, la jurisprudence ou la doctrine. Sont également présentées des situations concrètes rencontrées dans la pratique.

Chacun des intervenants qu'il soit professionnel immobilier, universitaire, notaire, avocat... apporte sa vision qui contribue à enrichir nos savoir-faire, compétences et connaissances.

TARIFS

390 € / jour 1 journée

350 € / jour pour 2 journées

Montant forfaitaire exonéré de TVA

CONTACT

Elna FENELON

02 40 16 46 28

ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

le cnam
ich ouest



IMMOBILIER CONSTRUCTION & EXPERTISE

Séminaire 17 & 18 novembre 2022

PROGRAMME

Jeudi
17
novembre
2022

JOURNÉE D'ACTUALITÉ

Une journée pour évoquer les principales nouveautés, questions en suspens et dispositifs mis à l'épreuve : droit de surplomb pour l'isolation thermique, le nouveau DPE et son impact sur les loyers et le logement décent, le recul du trait de côte, les loyers commerciaux... Les métiers de l'immobilier et l'actualité légale évoluent sans cesse, restons connectés !

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Appréhender les dernières évolutions légales, réglementaires et jurisprudentielles afin d'ajuster sa pratique professionnelle.

Apprécier les enjeux à venir pour anticiper et adapter ses stratégies professionnelles.

Journée présidée par **Laurence CATIN**, directrice du Pôle Immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami)

8h45 / 9h00

ACCUEIL

9h00 / 9h15

INTRODUCTION

9h15 / 10h00

LES MESURES D'ADAPTATION AU RECU DU TRAIT DE CÔTE

Nicolas Hutin, maître de conférences à l'université de Nantes

10h00 / 10h40

LE DROIT DE SURPLOMB POUR L'ISOLATION THERMIQUE

Benjamin Naudin, avocat au barreau de Marseille, professeur à l'ICH Provence Alpes Côte d'Azur

10h40 / 11h00

PAUSE

11h00 / 11h45

L'ACTUALITÉ DU BAIL COMMERCIAL

Yann Rumin, avocat au barreau de Nantes

11h45 / 12h30

LES COPROPRIÉTÉS FRAGILISÉES : 20 PROPOSITIONS POUR PRÉVENIR ET MIEUX TRAITER LES IMPAYÉS

Olivier Safar, président Safar immobilier, président du collectif Quali SR, membre du bureau exécutif de l'Unis

12h30 / 14h00

DÉJEUNER

14h00 / 14h45

LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER 2022 ET TENDANCES 2023

Thierry Thomas, notaire, ancien corédacteur de la note de conjoncture immobilière, président de l'Institut du droit de l'immobilier au Conseil supérieur du notariat

14h45 / 15h45

ZAN, POINT ÉTAPE : PROCHAINES DATES DÉCISIVES, LEVIERS D' ACTIONS, NOTION DE SOL ARTIFICIALISÉ...

Table ronde animée par **Xavier Prigent**, urbaniste qualifié OPQU, expert REV, MRICS, géomètre-expert, vice-président de l'Ordre des géomètres-experts

Jean-François Rouhaud, avocat au barreau de Rennes

Bertrand Girard, Directeur planification stratégique Pôle Métropole Nantes - St Nazaire, représentant de la Fédération nationale des SCoT

Dominique Ravon, dirigeant associé, Duret Immobilier

15h45 / 16h00

PAUSE

16h00 / 17h15

LE « NOUVEAU » DPE, DÉCISIF ET CONTROVERSÉ ?

Table ronde animée par **Jean-Jacques Martel**, expert immobilier agréé par la Cour de cassation, médiateur près la Cour d'appel de Paris, maître de conférences à l'université de Lille, codirecteur du master ICEU, de l'ICH et du DU baux commerciaux

IMPACT DU DPE SUR LES LOCATIONS

Nicolas Le Rudulier, maître de conférences à l'université d'Angers

DPE COLLECTIFS ET INDIVIDUELS EN COPROPRIÉTÉ

Pierre-Edouard Lagraulet, avocat au barreau de Paris

CALCUL ET PRÉCONISATIONS

Thierry Marchand, président de la chambre des diagnostics immobiliers de la Fnaim

17h15 / 17h30

CLÔTURE

vendredi
18
novembre
2022

L'ENSEMBLE IMMOBILIER : LA RÉPONSE AUX ENJEUX DES TERRITOIRES (DENSITÉ, MIXITÉ, USAGES)

L'ensemble immobilier, notion phare de la loi de 1965, est au cœur des pratiques professionnelles en matière de montage immobilier, s'orientant vers des opérations non gourmandes en artificialisation des sols (réhabilitation, surélévation...). Aujourd'hui plus que jamais, se pose alors la question des autorisations d'urbanisme et de la gestion de l'ensemble immobilier. Prenons le temps de réfléchir sur le sujet en compagnie d'experts reconnus !

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Faire évoluer ses méthodes pour tenir compte des enjeux autour de l'ensemble immobilier. Discerner les situations à risques.

Journée présidée par **Laurence CATIN**, directrice du Pôle Immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami)

8h45 / 9h00

ACCUEIL

9h00 / 9h15

INTRODUCTION

9h15 / 10h00

DE PARCELLES, DE VOLUMES ET D'ÉLÉMENTS COMMUNS !

Agnès Lebatteux, avocate au barreau de Paris, professeure à l'ICH Paris

10h00 / 11h00

LA DIVISION EN VOLUMES DE L'IMMEUBLE UNIQUE : POSE DE PHOTOVOLTAÏQUES, LOGEMENTS SOCIAUX, DOMAINE PUBLIC... QUELLES PRÉCONISATIONS ?

Table ronde animée par **Jean-François Dalbin**, géomètre-expert, ancien président de l'Ordre des géomètres-experts

Aymeric Adam, géomètre-expert, MRICS, Ingénieur ETP
Agnès Lebatteux, avocate au barreau de Paris, professeure à l'ICH Paris

Michèle Raunet, notaire associé, Chevreux
Marc Soubirand, directeur du développement chez LEGENDRE IMMOBILIER

11h00 / 11h20

PAUSE

11h20 / 12h30

L'ADAPTABILITÉ DU LOTISSEMENT ET DE SES DOCUMENTS : ENTRE DENSIFICATION ET VOLUMES

Table ronde animée par **Aurore Merlet**, juriste, formatrice consultante au pôle immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami), professeure à l'ICH Ouest

Claude Barneron, urbaniste OPQU, membre du conseil d'administration du CAUE de la Drôme, et président de la commission urbanisme de l'Ordre des géomètres-experts
Henri de Lagarde, avocat au barreau de Paris, Cabinet DROUET

12h30 / 14h00

DÉJEUNER

14h00 / 14h45

L'ENSEMBLE IMMOBILIER, LA VILLE ET LE DESIGN

Florent Orsoni, directeur du City design lab (ville durable) à L'Ecole de design Nantes Atlantique

14h45 / 15h30

LE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION, UN OUTIL À PART ENTIÈRE ?

Patrick. E. Durand, avocat au barreau de Paris

15h30 / 15h45

PAUSE

15h45 / 17h00

PLURALITÉ DE PROPRIÉTAIRES, MIXITÉ DES USAGES ET GESTION CONCILIÉE DES ÉLÉMENTS COMMUNS : L'ASL LIBÉRALE OU L'EXIGEANTE COPROPRIÉTÉ ?

Table ronde animée par **Vladimir Ritz**, juriste, formateur et consultant au pôle immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami), professeur à l'ICH Ouest

Florence Jammes, professeure à TBS Toulouse
Sébastien Lamy Willing, responsable recherche et documentation (knowledge manager) chez WARGNY KATZ

17h00 / 17h30

CLÔTURE

par **Jean-Marc Le Masson**, avocat au barreau de Nantes, maître de conférences à l'université de Nantes, ancien directeur de l'ICH Ouest