

le cnam  
ich ouest



**IMMOBILIER**  
Formations courtes  
**2023**

Pour faire le point sur les actualités, se recentrer sur ses pratiques, et surtout se rencontrer et échanger : venez participer à nos journées ou demi-journées de formation ! Les intervenants - fins spécialistes et professionnels, formateurs passionnés - vous embarqueront au sein de leur cœur de métier. Montage, arrêtés illégaux, bornes de recharges électriques en copropriété, fiscalité de la SCI, pathologie et visite d'un bien, estimation... le programme 2023 n'attend plus que vous.

# Les journées de l'ICH

Objectifs : **acquérir** les connaissances nées d'évolutions légales et jurisprudentielles majeures, **parfaire** ses compétences juridiques et techniques dans le domaine de l'immobilier

7 février 2023 • 1 journée • 9h00/17h30

## Actualités de la fiscalité immobilière

par **Julie URION**, responsable scientifique INAFON Ouest, professeure ICH

Débutons bien l'année en ayant en tête les évolutions fiscales appliquées à l'immobilier : le point avec les traditionnelles lois de finances et lois rectificatives.

16 mars 2023 • 1 journée • 9h00/17h30

## Choix du montage dans les opérations complexes

par **Aurore MERLET**, juriste et formatrice en droit immobilier, professeure ICH, membre du CRDI

Quelles autorisations d'urbanisme ? Pour quelle organisation ? Pour quelle gestion ? Faire les choix adaptés au projet.

6 avril 2023 • 1/2 journée • 9h00/12h30

## Contester un arrêté illégal

par **Richard ALLIoux**, avocat au barreau de Nantes, professeur ICH

On se sent parfois démuné face à un refus de l'administration d'accorder un permis, ou lorsqu'une évolution du PLU est susceptible de compromettre la réalisation d'un projet immobilier : une demi-journée illustrée de cas concrets, pour partager sur les démarches à engager et bonnes pratiques.

6 avril 2023 • 1/2 journée • 13h30/17h00

## Actualités de l'urbanisme

par **Sébastien LAMY WILLING**, responsable recherche et documentation (Knowledge Manager) chez WARGNY KATZ, professeur ICH

ZAN, lotissement, destinations d'urbanisme, permis de construire... l'urbanisme n'est jamais un long fleuve tranquille.

4 mai 2023 • 1/2 journée • 9h00/12h30

## Actualités de la gestion locative

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure ICH, membre du CRDI

Si le logement décent et la rénovation énergétique des résidences principales sont au cœur de l'actualité, prenons le temps de dresser un panorama des autres points de vigilance (obligations du bailleur, annonces immobilières, recouvrement des loyers, cautionnement...).

4 mai 2023 • 1/2 journée • 13h30/17h

## Actualités de la copropriété

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure ICH, membre du CRDI

Travaux, rénovation énergétique, financement, et panorama de jurisprudence : tout démêler pour garder un train d'avance.

1<sup>er</sup> juin 2023 • Webinaire 2h • 14h00/16h00

## Bornes de recharges électriques en copropriété

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure ICH, membre du CRDI

Entre obligations, incitations et volontariat, nous décortiquerons l'ensemble du dispositif applicable.

6 juin 2023 • 1/2 journée • 9h00/12h30

## Bien estimer un bien immobilier

par **Sophie PERDEAU**, expert en évaluation immobilière, expert près la Cour d'Appel de Rennes, professeure ICH

Pour apporter une information précise à un client, inspirons nous des méthodes des évaluateurs.



6 juin 2023 • 1/2 journée • 13h30/17h00

### Bien visiter un bien immobilier

par **Guillaume DE NAVACELLE**, architecte DPLG et expert construction, professeur ICH

Aiguisons notre regard pour détecter d'éventuelles pathologies (passées ou présentes) lors de la visite d'un bien immobilier.

20 juin 2023 • 1 journée • 9h00/17h30

### Servitudes : le point de vue de l'expert de justice

par **Francis MORELON**, géomètre expert honoraire, expert honoraire agréé par la Cour de cassation

Comprendre la servitude juridiquement c'est important, savoir comment elles sont analysées et décortiquées par un expert, c'est encore mieux.

12 septembre 2023 • 1 journée • 9h00/17h30

### Fin du bail commercial

par **Yann RUMIN**, avocat au barreau de Nantes, professeur ICH

Il prend fin de différente manière et est souvent ouvert à négociation : procédure, indemnité,... comment anticiper ?

28 septembre 2023 • 1/2 journée • 9h00/12h30

### Bien cerner son marché

par **Sophie PERDEAU**, expert en évaluation immobilière, expert près la Cour d'Appel de Rennes, professeure ICH

Connaître son marché, c'est une plus-value essentielle. Comment récolter les données, les analyser, les valoriser ?

28 septembre 2023 • 1/2 journée • 13h30/17h00

### Découvrir les matériaux géo/bio sourcés

par **Guillaume DE NAVACELLE**, architecte DPLG et expert construction, professeur ICH

Méconnus, mal connus, ils n'emportent pas toujours l'adhésion. Découvrons les, leurs évolutions, leurs avantages et inconvénients.

10 octobre 2023 • 1/2 journée • 9h00/12h30

### Création et fonctionnement d'une SCI

par **Cécilia BURGAUD**, avocate au barreau de Nantes, professeure ICH

Société immobilière bien connue, prenons le temps de décortiquer sa procédure de création, et comprendre son fonctionnement et appréhender l'importance de ses statuts.

10 octobre 2023 • 1/2 journée • 13h30/17h00

### Avantages fiscaux d'une SCI

par **Cécilia BURGAUD**, avocate au barreau de Nantes, professeure ICH

Prenons un moment pour faire le point sur les avantages fiscaux de la plus fameuse des sociétés immobilières.

# Formations ouvertes toute l'année

MOOC 2h

- **Location des passoires thermiques : échéances et sanctions !**

par **Aline BOSSARD**, juriste et formatrice en droit immobilier, diplômée notaire, professeure ICH, membre du CRDI

- **Le BRS (bail réel et solidaire)**

par **Laurence CATIN**, directrice du pôle immobilier (ICH Ouest, CRDI, Cami)

- **Le point sur la déontologie**

- **L'accès au logement sans discrimination**

par **Claire GUEGUEN**, juriste et formatrice spécialisée en droit immobilier

- **L'agent immobilier face à ses responsabilités**

- **Mandats : quelles sécurisations possibles ?**

par **Brice HUGOU**, juriste et formateur en droit immobilier, docteur en droit privé, professeur ICH, membre du CRDI

- **Jours et vues, ne vous embrouillez pas la vue**

par **Aurore MERLET**, juriste et formatrice en droit immobilier, professeure ICH, membre du CRDI

- **Moderniser votre règlement de copropriété**

- **Tout savoir sur le viager**

par **Vladimir RITZ**, juriste et formateur en droit immobilier, professeur ICH, membre du CRDI

## Tarifs des journées de l'ICH

- ➔ 200 euros (1/2 journée)
- ➔ 390 euros (journée)
- ➔ 350 euros à partir de 2 bulletins d'inscription (même date et même entreprise ou même personne sur plusieurs dates)
- ➔ 90 euros (à distance, 2h)
- ➔ 175 euros (tarif préférentiel) diplômé ICH, demandeur d'emploi et inscrit en 2022-2023

Tarifs exonérés de TVA

S'inscrire



## Cnam - ICH Ouest

25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3  
02 40 16 46 28 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr

[www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/](http://www.cnam-paysdelaloire.fr/ich/)