Bien estimer un bien immobilier

Domaine d'intervention : Immobilier

Formation INTRA

Modalités proposées

PRÉSENTIEL PRÉSENTIEL

Dates
Nous consulter

Durée
3h30 de formation

Lieu
Cnam, 25 boulevard Guy Mollet, Nantes
Dans l'un de nos sites Cnam Pays de la Loire

Ou bien dans les locaux de votre organisation
Ou à distance

Horaires
9h00-12h30

Accessibilité
Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

OBJECTIFS

- Identifier les enjeux de la profession d'Expert en évaluation.
- Utiliser les principales notions en matière d'expertise immobilière
- Présenter les facteurs de la valeur.
- Utiliser les méthodes d'évaluation par comparaison et par capitalisation.
- Adapter ses investigations en fonction du bien évaluer.

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux agents immobiliers, géomètres-experts, notaires, avocats, promoteurs, aménageurs, lotisseurs, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis
Une expérience professionnelle en immobilier est vivement recommandée

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES
Les méthodes seront adaptées aux objectifs et au stagiaire : Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

MOYENS ET OUTILS
La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Les supports seront fournis au stagiaire.

INTERVENANT

Notre intervenant est un expert de l'immobilier et dans sa capacité à partager son expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Lors de la formation, les acquis du participant seront évalués au regard des objectifs
- La formation fait l'objet d'une auto-évaluation et d'une évaluation en séance au démarrage et à la fin de la formation
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.

Le Cnam – ICH Ouest
25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3
02 40 16 10 11 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr
N°SIRET : 32439762900118 - N° organisme de formation : 52440210544 - code APE : 8542Z

- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant

PROGRAMME

Préambule : la profession d'Expert en évaluation immobilière

- L'organisation de la profession et règles de déontologie
- Les circonstances et modalités d'intervention de l'expert
- La principales notions en matière d'expertise immobilière

Les fondements de la valeur des immeubles

- Les facteurs physiques
- Les facteurs juridiques
- Les facteurs économiques

La méthode par comparaison

- le principe
- La mise en œuvre (cas pratique)

La méthode par capitalisation

- le principe
- La mise en œuvre (cas pratique)

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation en fonction de la réponse du financeur.

Tarifs

Le tarif de la prestation intra dépendra des modalités d'intervention (durée, expertise,...)

Conditions générales de vente sur le lien suivant

Contact

Pôle Immobilier

Elina FENELON
Conseillère formation
02 40 16 46 28
e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr

Pour aller plus loin

- Formations courtes 2023

Points forts de la formation

- Formation assurée par un professionnel de l'immobilier.
- Modalités pédagogiques actives

Taux de satisfaction

- Le taux moyen de satisfaction 2022-2023 des stagiaires est de 91%

Le Cnam – ICH Ouest
25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3
02 40 16 10 11 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr
N°SIRET : 32439762900118 - N° organisme de formation : 52440210544 - code APE : 8542Z