

Bien visiter un bien immobilier

Domaine d'intervention : Immobilier

OBJECTIFS

- Repérer d'éventuelles pathologies (passées ou présentes) lors de la visite d'un bien immobilier.
- Mesurer les impacts techniques et financiers qui peuvent en découler.

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux agents immobiliers, géomètres-experts, notaires, avocats, promoteurs, aménageurs, lotisseurs, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis

Une expérience professionnelle en immobilier est vivement recommandée

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Les méthodes seront adaptées aux objectifs et au stagiaire : Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Les supports seront fournis au stagiaire.

INTERVENANT

Notre intervenant est un architecte et capable de partager son expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Lors de la formation, les acquis du participant seront évalués au regard des objectifs
- La formation fait l'objet d'une auto-évaluation et d'une évaluation en séance au démarrage et à la fin de la formation
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant

Formation

INTRA

Modalités proposées



Dates

Nous consulter

Durée

3h30 de formation

Lieu

Cnam, 25 boulevard Guy Mollet,
Nantes
Dans l'un de [nos sites](#)
Cnam Pays de la Loire

Ou bien dans les locaux de votre
organisation
Ou à distance

Horaires

13h30-17h00

Accessibilité

Nos formations sont accessibles
aux personnes en situation de
handicap. Pour vos questions
spécifiques un référent Cnam est
dédié à l'accompagnement :
handi@cnam-paysdelaloire.fr

PROGRAMME

L'approche générale du bien : emplacement, topographie, implantation, orientation, etc..

L'étude de l'aspect extérieur de la construction : savoir repérer des défauts sur le clos couvert : analyse de fissures, de défauts de couverture ou étanchéité, de menuiserie, de ventilation, d'isolation etc..

L'étude de l'intérieur : défaut de norme PMR, de revêtements, de réseaux (ventilation, chauffage), etc...

Les points abordés seront basés sur des cas pratiques et des mises en situation.

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation en fonction de la réponse du financeur

Tarifs

Le tarif de la prestation intra dépendra des modalités d'intervention (durée, expertise,...)

Contact

Pôle Immobilier

Elina FENELON
Conseillère formation
02 40 16 46 28
e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr

Pour aller plus loin

- [Formations courtes 2023](#)

Points forts de la formation

- Formation assurée par un professionnel.
- Modalités pédagogiques actives

Taux de satisfaction

Le taux moyen de satisfaction 2022-2023 des stagiaires est de 91%