Les principales techniques d'évaluation des immeubles

Domaine d'intervention : Immobilier

Formation INTRA

Modalités proposées

PRÉSENTIEL DISTANCIEL

OBJECTIFS

- Identifier les notions essentielles de l'estimation immobilière
- Mettre en œuvre les principales méthodes d'évaluation d'un bien immobilier résidentiel, tertiaire ou commercial

PUBLIC

Cette formation s'adresse aux promoteurs, aménageurs, lotisseurs, géomètres-experts, notaires, avocats, responsables de l'aménagement et de l'urbanisme, architectes, maîtres d'œuvre, bailleurs sociaux, banquiers, ainsi qu'à l'ensemble des opérateurs immobiliers et leurs partenaires professionnels et conseils.

PRÉREQUIS

Expérience professionnelle en immobilier requise.

MÉTHODES MOBILISÉES

MODALITES PEDAGOGIQUES

Les méthodes seront adaptées aux objectifs et au stagiaire : Apports théoriques, méthodologiques, processus d'amélioration des pratiques personnelles et collectives, exercices pratiques individuels.

MOYENS ET OUTILS

La formation propose les modalités du présentiel avec des salles équipées dans les locaux du Cnam. Pour les moyens de formation en ligne, le stagiaire bénéficie des moyens du Cnam (espace LMS, Accès Classe virtuelle et outils collaboratifs en ligne en fonction des objectifs pédagogiques. Les supports seront fournis au stagiaire.

INTERVENANT

Notre intervenant est un expert de l'immobilier et dans sa capacité à partager son expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Lors de la formation, les acquis du participant seront évalués au regard des objectifs
- La formation fait l'objet d'une auto-évaluation et d'une évaluation en séance au démarrage et à la fin de la formation
- Une évaluation satisfaction est proposée auprès de chaque stagiaire.
- Une attestation de formation sera remise à chaque participant.
- Dispositif non certifiant

Dates

Nous consulter

Durée

7h de formation

Lieu

Cnam, 25 boulevard Guy Mollet, Nantes
Dans l'un de nos sites Cnam Pays de la Loire

Ou bien dans les locaux de votre organisation
Ou à distance

Horaires

Présentiel : 9h00-12h30 et 13h30-17h00 (accueil dès 8h45)
Distanciel : nous consulter

Accessibilité

Nos formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour vos questions spécifiques un référent Cnam est dédié à l'accompagnement : handi@cnam-paysdelaloire.fr

Le Cnam – ICH Ouest
25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3
02 40 16 10 11 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr
N°SIRET : 32439762900118 - N° organisme de formation : 52440210544 - code APE : 8542Z

PROGRAMME

- **Les principales étapes d'une évaluation immobilière : de la demande à la communication de l'évaluation.**
- **La définition des notions essentielles : valeur vénale / valeur locative / taux de rendement / taux de capitalisation.**
- **La présentation des principaux critères constitutifs de la valeur (physiques, juridiques et économiques)**

Méthode par comparaison directe (principes et application pratique)
- L'observation du marché
- L'identification et analyse des points de référence
- La détermination de l'unité de valeur
- L'appréciation de la valeur

Méthode par le revenu
- L'approche par la capitalisation du revenu (principes et application pratique)
- L'observation du marché
- L'identification et analyse des points de référence
- La détermination du revenu de marché et taux applicable
- L'appréciation de la valeur
- L'approche par l'actualisation des flux [dit cashflow] (principes et application pratique)
- L'analyse des flux et des différentes variables
- La détermination du revenu de marché et des taux applicables
- L'appréciation de la valeur

Méthode par Sol et Construction (principes et application pratique)
- L'observation du marché / des marchés
- La détermination des composantes de l'immeuble [le sol et les bâtiments]
- L'appréciation de la valeur

- **L'analyse comparative des méthodes Intervenant**

Délai d'accès

Jusqu'à 1 mois avant le début de formation en fonction de la réponse du financeur.

Tarifs

Le tarif de la prestation intra dépendra des modalités d'intervention (durée, expertise,...)

Conditions générales de vente sur le lien suivant

Contact

Pôle Immobilier

Elina FENELON
Assistante de formation
02 40 16 46 28
e.fenelon@cnam-paysdelaloire.fr

Pour aller plus loin

- L'objectif zéro artificialisation net des sols en urbanisme commercial
- Actualité des baux commerciaux : les loyers
- Le droit de passage : avec ou sans desserte

Points forts de la formation

- Formation assurée par un professionnel
- Modalités pédagogiques actives
- **Homologation conseil national des barreaux et conseil supérieur du notariat**

Taux de satisfaction

Le taux moyen de satisfaction 2022-2023 des stagiaires est de 91% sur l'ensemble des formations courtes en immobilier

Le Cnam – ICH Ouest
25 bd Guy Mollet - BP 31115 - 44311 Nantes cedex 3
02 40 16 10 11 - ich.ouest@cnam-paysdelaloire.fr
N°SIRET : 32439762900118 - N° organisme de formation : 52440210544 - code APE : 8542Z